

BRAVO



КИПРИС

дом, где проявляется
страсть к жизни

A photograph of a swampy landscape with several tall, slender cypress trees. The ground is covered in water, and the air is filled with a thick mist. The trees have dense foliage in shades of orange, yellow, and red, suggesting an autumn setting. The overall mood is serene and atmospheric.

КИПАРИС

— устремленное ввысь, стройное, жизнелюбивое и величественное дерево. Могучий, дающий силу и страсть к жизни.



СТРОИМ НОВЫЕ РАЙОНЫ ДЛЯ ТЫСЯЧ СЕМЕЙ

Девелопер Bravo является дочерней компанией ГК «АФК», в портфеле которого более 200 тысяч квадратных метров жилья и тысячи довольных жителей в Краснодаре. Компания специализируется на комплексном освоении территорий, строя микрорайоны, обеспеченные коммерческой, социальной, инженерной инфраструктурой.

5 минут, на территории Супермаркет	7 минут, 3,7 км. Музей «Парк будущего»	12 минут, 1,02 км. Школа №17	12 минут, 1,01 км. Дом культуры и библиотека с. Сукко	19 минут, 1,61 км. Детский сад №19
6 минут, 470 м. Амбулатория №3	9 минут, 3,7 км. Этнокомплекс «Африканская деревня»	12 минут, 2,3 км. Почта России	12 минут, 1,04 км. Детский сад №31	28 минут, 2,3 км. Отделение Сбербанка

ПУТЕШЕСТВИЯ: НОВЫЕ ВКУСЫ ЖИЗНИ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

Сукко открывает безграничные возможности для исследования. В любое время года путешественники могут исследовать новые маршруты: знаменитые пляжи Анапы, величественные водопады, реликтовые леса и магические береговые линии. Все это сопровождается сказочными ароматами местных лесов, насыщенных эфирными маслами.



ВЕЧНА

Откройте для себя цветущие горы Сукко, конные прогулки на Утришский маяк

ЛЕТО

Насладитесь пляжным отдыхом, яхтингом, серфингом или дайвингом



ОСЕНЬ

Запечатлейте кипарисовое озеро в золотистом убранстве, посетите Большой Утриш и водопад Жемчужный



ЗИМА

Исследуйте замок «Львиная голова», парк приключений «Храброе сердце», музей «Антика», Утришский дельфинарий или расслабьтесь в комплексе «Морепар»



Академия большого тенниса Барс



Каждый день — может быть разным



Рыцарские турниры и конная школа



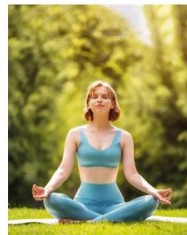
Каждый найдет увлечение на свой вкус



СПОРТ —
КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ



Место для занятий спортом находится в дальней части комплекса, что обеспечивает комфорт как для жильцов, так и для занимающихся на площадке.



На территории комплекса есть теннисный корт, поле для игры с мячом, различные тренажеры, места для занятий йогой и мини-гольфом. От «Житмарис» начинаются различные тропы и маршруты, которые можно покрывать пешком или на велосипеде.



КИПАРИСЫ

MORE



4—8

Этажные здания

12

Домов

49,7 га

Территории комплекса

1100

Мест в школе

200

Мест в детском саду

3563

Парковочных мест



Ввод объекта в эксплуатацию:
6, 7 литер, школа, детский сад - 2 кв 2026 г

выдача ключей - 4 квартал 2026 г

«КИПАРИС» — КУРОРТ В ДОЛИНЕ СУККО

В центре живописной долины
Сукко, среди горных вершин,
озёр и водопадов, располо-
жился ЖК «Кипарис» — персо-
нальный курорт для жизни
и отдыха круглый год.

ЖК «Кипарис» — уютное
жилье у моря и отличная
инвестиция. Новый дом
сможет стать стабильным
источником пассивного
дохода.

КОМПЛЕКС БАССЕЙНОВ



У жителей комплекса всегда есть возможность окунуться и освежиться в любой момент. Просторные бассейны для плавания, уютные зоны для релаксации с шезлонгами и зонтиками, а также специальные безопасные неглубокие бассейны для детей — идеальное место для семейного отдыха и активного времяпрепровождения на свежем воздухе.

7

различных бассейнов
на территории комплекса

2600 м²

общая площадь бассейнов

1100 МЕСТ
В ШКОЛЕ



ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

На территории комплекса предусмотрены собственные школа и детский сад. Максимум две минуты и ваш ребенок под присмотром воспитателя или педагога.

200 МЕСТ
В ДЕТСКОМ
САДУ



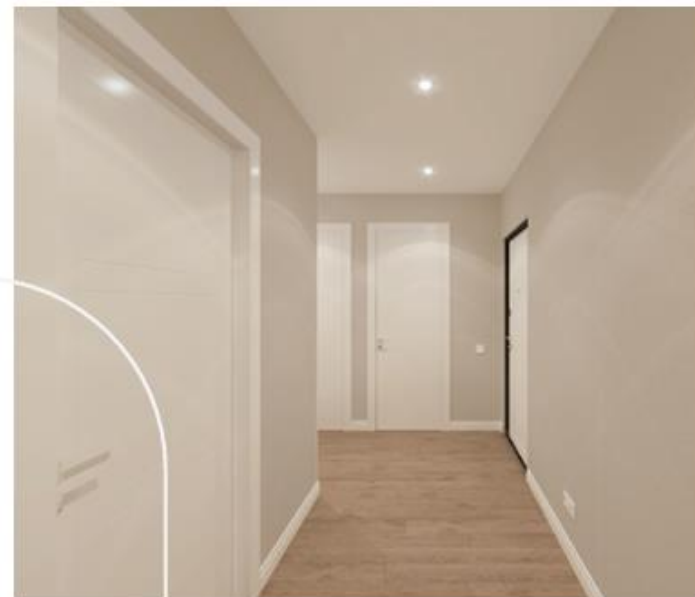
ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ВСЕГДА ПОД РУКОЙ

В распоряжении жителей комплекса салон красоты, аптеки, магазины и даже почтовое отделение в шаговой доступности — буквально все, что нужно для комфортной жизни.

ЖК «Кипарис» — это не только идеальное место для жизни Вас и Вашей семьи, но и выгодная инвестиция, как объект получения существенного пассивного дохода путем сдачи квартиры в курортный сезон.

КВАРТИРЫ «ПОД КЛЮЧ»

Во всех квартирах жилого комплекса "Кипарис" предусмотрен ремонт от застройщика, выполненный "под ключ". Будущим новоселам не придется тратить время и силы на самостоятельную отделку — все работы, включая установку сантехники, электрики, укладку напольных покрытий и декоративную отделку стен мы берем на себя.



Качественные натяжные матовые потолки.



Точечное освещение, встроенное в потолок, с нишей под шторы.



Выравнивание стен, оклейка обоями цвета монохром. Дополнительное окрашивание стен в белый цвет.



В жилых комнатах, кухне и коридоре полы покрыты ламинатом из серого дуба серебристого цвета, защита от пролитой жидкости в течении 12 часов.



В зонах санузлов полы выполнены из керамогранита.



Водяные терморегулируемые полотенцесушители с полкой-лесенкой.



ЖК «Кипарис»

персональный курорт для жизни
и отдыха круглый год!

Выгодные инвестиции

Живописная
природа

Для проживания
и сдачи в аренду

Комплекс
бассейнов

Преимущества



Расположен в центре живописной долины Сукко, среди горных вершин, озёр и водопадов



7 бассейнов на территории комплекса



Более 11 000 деревьев и 2 Га зеленых насаждений

Собственные школа и детский сад. 1100 мест в школе и 200 мест в детском саду



3563 парковочных мест и двор без машин

Расположение

близко на машине



6 минут

3,8 км. – Медицинский центр «Медикко»

8 минут

4,1 км. – Кипарисовое озеро (озеро Сукко)

11 минут

7 км. – Заповедник «Большой Утриш»

38 минут

19,8 км. – Центр Анапы

39 минут

20,5 км. –Пляж «Золотая Бухта» (Анапа)

Что рядом?

Абрау-Дюрсо

Местный центр винного туризма регулярно проводит в парке гастрономические фестивали и бесплатные концерты



Кипарисовая роща

Большая популярность озера связана с растущими прямо из воды кипарисами, насладиться которыми можно круглый год.



Заповедник Большой Утриш

Тут растут фисташки, можжевельники, дуб и другое. Регион живописен: есть небольшие бухты и лагуны, а вода в них прозрачна.



Что на территории?

👤 Салоны красоты

🏪 Магазины

🎒 Школа

👶 Детский сад

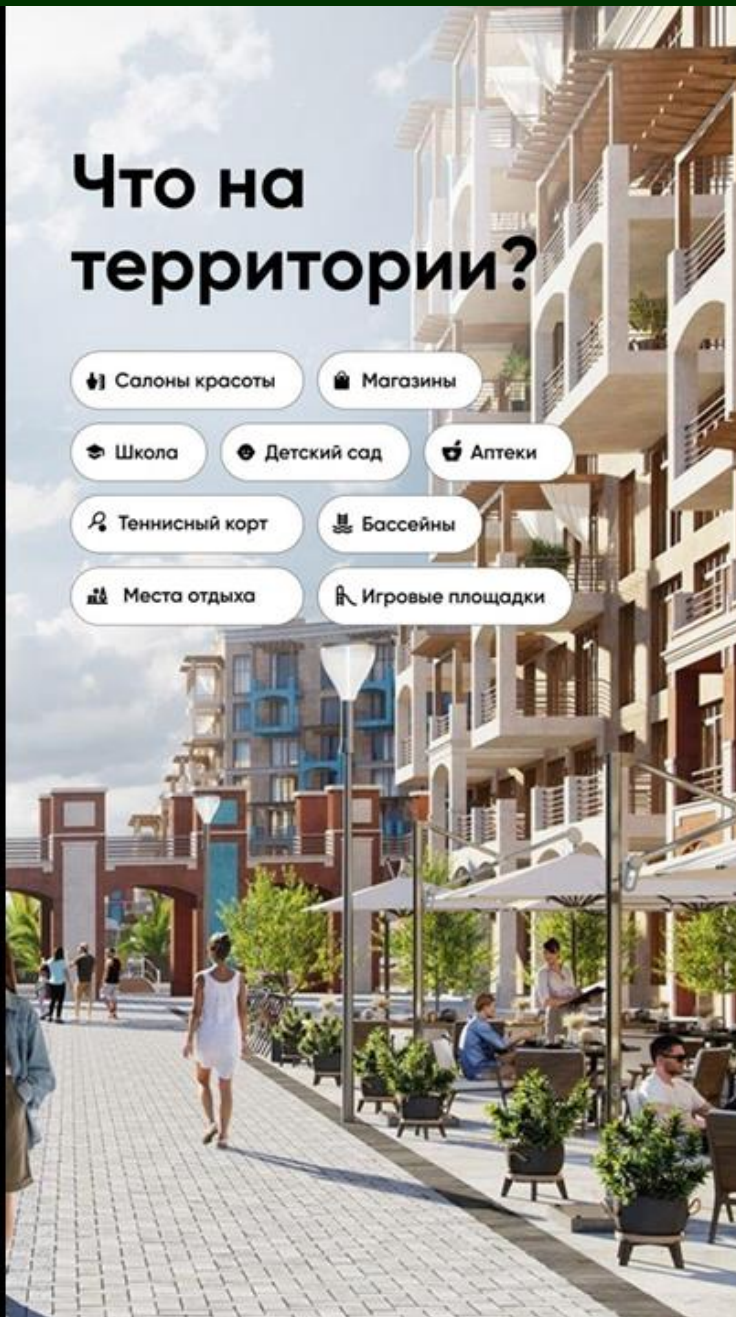
🏠 Аптеки

🎾 Теннисный корт

🏊 Бассейны

🌳 Места отдыха

🎮 Игровые площадки



Для инвестиций

Доходности от сдачи в аренду и последующей перепродажи квартир

ROI Рентабельность вложенных средств **176,6%**

PP Срок окупаемости вложенных средств **6,3 лет**



ЛЕГКО КУПИТЬ

ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Менеджеры ЖК «Кипарис» возьмут на себя оформление всех документов.

РАССРОЧКА 0%

Покупайте квартиру в беспроцентную рассрочку.

ИПОТЕКА

Квалифицированный ипотечный менеджер поможет выбрать подходящую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и сопроводит на каждом этапе сделки.

СУБСИДИРОВАННАЯ ИПОТЕКА

Поможем с подбором государственной программы и приобретением квартиры на льготных условиях.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Инвестировать материнский капитал в недвижимость Сукко — значит обеспечить безоблачное будущее своих детей.



Привлекательные акции для наших покупателей!!!

ЛЕГКИЕ СКИДКИ
НА КВАРТИРЫ В ЖК «КИПАРИС»

3%

при 100% оплате

 BRAVO

РАССРОЧКА НА КВАРТИРУ

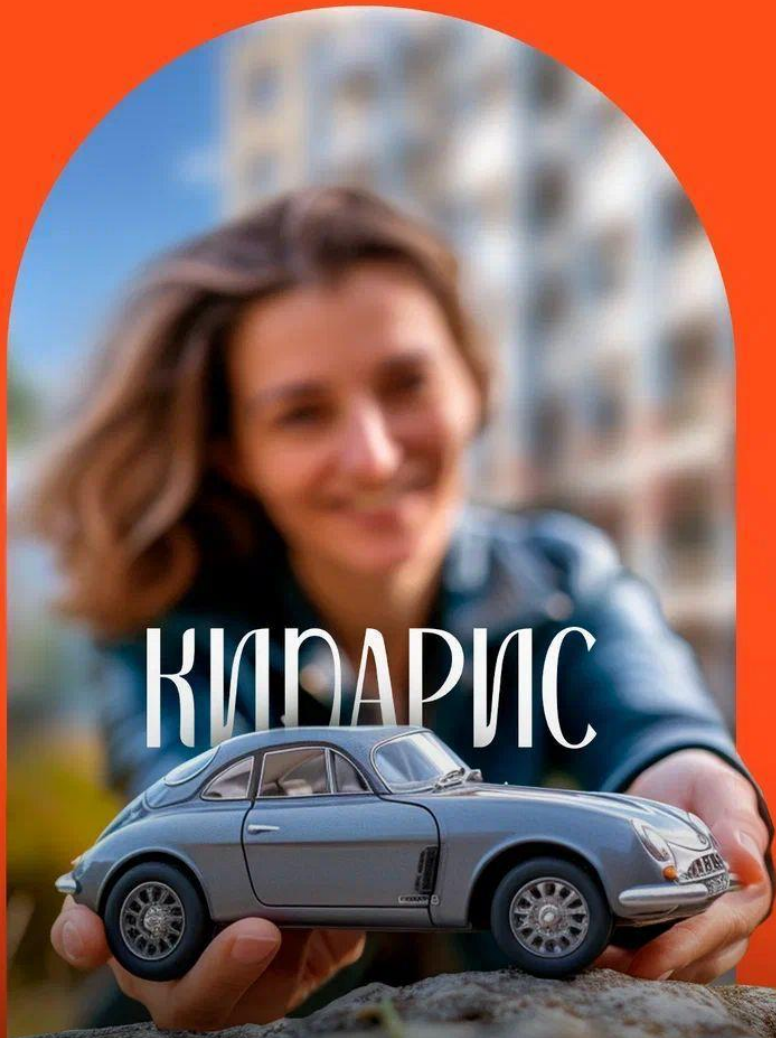
платеж
50 000 р./мес.

без удорожания

СКИДКА
НА КВАРТИРЫ
В ЖК «КИПАРИС»

для покупателей
с детьми до 5 лет

 BRAVO



КИПРИС

обменяй старую машину
на новую квартиру



2%
скидка

при покупке более
3-х квартир

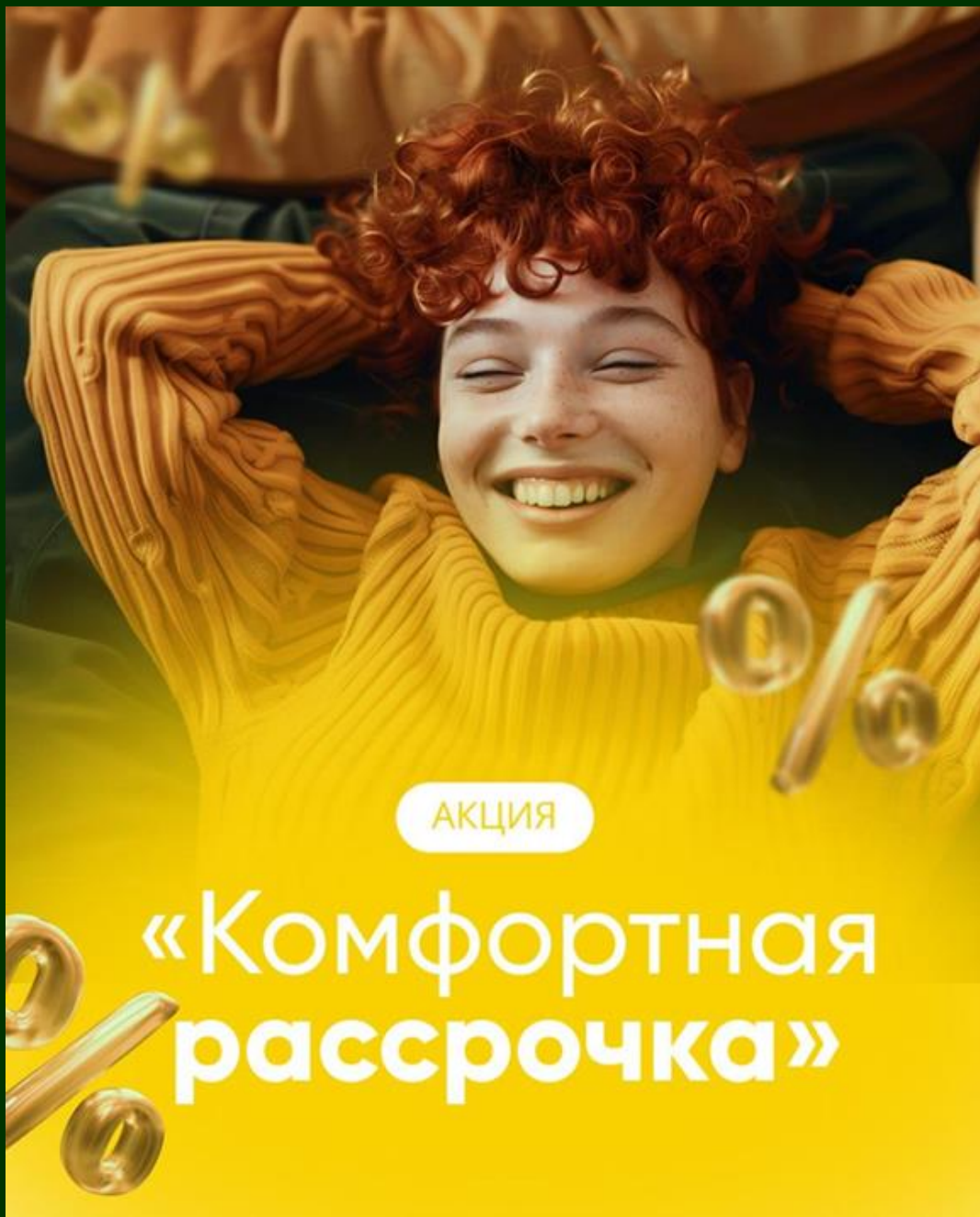
КИПРИС

КИПРИС



СКИДКА
5 000 р/м²

за повторную покупку



АКЦИЯ

«Комфортная рассрочка»

Условия предоставления рассрочки:

- Удорожание при использовании отсутствует.
- Оплата происходит ежемесячно.
- Последующие платежи – в размере не менее 50 000 руб.
- Последний платеж – остаток задолженности – требуется внести за 2 месяца до сдачи объекта.
- Разрешено суммирование акции с другими скидочными программами.
- При расчетах используется 1-й столбец из матрицы скидок.



1-комнатная

Литер 6

3 этаж



Стоимость:

8 905 600 Р

Рассрочка на 18 мес

Первый взнос 40% **3 562 240 Р**

Платежи 18 месяцев **50 000 Р**

Остаток (можно в ипотеку) **4 443 360 Р**

Евро 1-комнатная

Литер 7

4 этаж



Стоимость:

8 874 000 Р

Рассрочка на 12 мес

ПВ 20% после регистрации **1 774 800 Р**

Платеж через месяц **1 774 800 Р**

Платежи 11 месяцев **50 000 Р**

Остаток (можно в ипотеку) **4 774 400 Р**

Евро
3-комнатная

Литер 6

4 этаж



Стоимость:

15 429 000 ₽

Рассрочка на 12 мес

ПВ 10% после регистрации	1 542 980 ₽
Платеж 10% – 2-й месяц	1 542 980 ₽
Платеж 10% – 3-й месяц	1 542 980 ₽
Платежи с 4 по 12 месяц	50 000 ₽
Остаток (можно в ипотеку)	10 350 860 ₽

2-комнатная

Литер 6

3 этаж



Стоимость:

10 371 600 ₽

Рассрочка на 12 мес

ПВ 15% после регистрации

Платеж 15% через месяц **1 555 740 ₽**

Платежи 11 месяцев **50 000 ₽**

Остаток (можно в ипотеку) **6 710 120 ₽**